



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016-112

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 13. siječnja 2020.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334553 ZABOK i to:

zk. ul. br. 5667

| Rbr | Čkbr.  | Oznaka zemljišta              | Površina            |
|-----|--------|-------------------------------|---------------------|
| 1.  | 3066/4 | STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I | 899 m <sup>2</sup>  |
|     |        | NEPLODNO PARKIRALIŠTE         |                     |
|     |        | STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA   | 194 m <sup>2</sup>  |
| 2.  | 3067/1 | NEPLODNO-PARKIRALIŠTE         | 705 m <sup>2</sup>  |
|     |        | STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I | 1575 m <sup>2</sup> |
|     |        | NEPLODNO PARKIRALIŠTE         |                     |
|     |        | STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA   | 248 m <sup>2</sup>  |
|     |        | NEPLODNO I PARKIRALIŠTE       | 1327 m <sup>2</sup> |
|     |        |                               |                     |

**dosuđuje se** razlučnom vjerovniku kao kupcu ZAŠTITA BILJA d.o.o. Lug Zabočki, Lug Zabočki 71F, OIB: 22243422641, za cijenu od 2.434.445,55 kn.

- II. Razlučni vjerovnik ZAŠTITA BILJA d.o.o. Lug Zabočki, Lug Zabočki 71F, OIB: 22243422641 oslobađa se plaćanja kupovnine.
- III. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-284/15,
  - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-9616/2016
  - založnog prava upisanog u korist Zaštita bilja d.o.o., OIB: 22243422641, provedeno pod Z-3121/10,

- založnog prava upisanog u korist Vaba d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, provedeno pod Z-3517/12.
- založnog prava upisanog u korist Mediteran rent d.o.o., OIB: 11367968312, provedeno pod Z-1577/14,
- založnog prava upisanog u korist Damira Gorup, OIB: 83200409230, za iznos glavnice od 12.500.000,00 kn i 400.000,00 EUR, provedeno pod Z-1650/14,
- založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2130/14,
- založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2292/14,
- založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2293/14,

IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-691/2016 od 10. svibnja 2018. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 10931) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na 1. dražbi unovčena nekretnina navedena u izreci. Iz dostavljene liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju razvidno je da je najviši iznos ponude stavio prvoupisani razlučni vjerovnik Zaštita bilja d.o.o. kao ponuditelj. Nije bilo viših ponuda te je dražba zaključena.

Dopisom od 18. studenog 2019. razlučni vjerovnik Zaštita bilja d.o.o. izvijestio je sud da njegovo potraživanje temeljem razlučnog prava iznosi više od iznosa kupovnine, stoga je podnio zahtjev za oslobođanjem od kupovnine, pozivom na odredbu čl. 107. OZ u svezi s čl. 247. st. 1. SZ.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini prvoupisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zaštita bilja d.o.o. Lug Zabočki za iznos glavnice od 1.500.000,00 EUR. Razlučni vjerovnik je također dostavio dopis od prethodnog založnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d., kao cedenta od kojega je stekao predmetno razlučno pravo, da potraživanje banke prema stečajnom dužniku na dan 14. siječnja 2019. iznosi 658.317,86 EUR.

Slijedom navedenog, obzirom da kupovнина za predmetnu nekretninu koju je ponudio razlučni vjerovnik Zaštita bilja d.o.o. na 1. dražbi iznosi 2.434.445,55 kn, a njegova tražbina osigurana založnim pravom, preračunato u protuvrijednosti u kunama, preko 4.800.000,00 kn, ispunjeni su zakonski uvjeti za primjenu navedene odredbe čl. 107. stavak 1. OZ, stoga je temeljem navedenih odredbi kao i odredbe članka 103. stavak 4. OZ riješeno kao u stavcima I. i II. izreke

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku kao kupcu. Iznos uplaćene jamčevine zadržat će se na depozitu do donošenja odluke o troškovima postupka kako to propisuje odredba čl. 248. i 254. SZ.

U Zagrebu, 13. siječnja 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Financijskoj agenciji

Broj zapisa: **17892-da614**

Kontrolni broj: **04fa2-bc85a-e0a82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.